



Edificio Retamo parc

Por: **CERO80ARQUITECTURA**

CERO80ARQUITECTURA RIVADENEIRA BARRIGA

Ubicación: Barrio El Recreo, Sur de Quito.
Proyecto: CERO80ARQUITECTURA,
Alexandra Chacón Reyes, Wilson Mogro
Miranda

Colaboración del proyecto: David Carballa
Fernández, Javier Comín, Federica Perissi.

Ingeniería Estructural: TE Vanegas-
Martínez, ingenieros

Ingeniería Hidrosanitaria: Respuesta
Ambiental, Richard Aguirre.

Ingeniería Eléctrica: MZ, Sistemas
Eléctricos y Electrónicos

Superficie terreno: 6.521 m²

Superficie construcción: 19.591,70 m²

Construcción: RIVADENEIRA BARRIGA,
ARQUITECTOS

Magallanes Rivadeneira, Ana Barriga.

Colaboración de construcción: Nicolás

Rivadeneira, Juan Martín Rivadeneira

Superintendente de Obra: Freddy Tamayo

Fotografía: Jag Studio

El proyecto

Quito tiene una deuda histórica con el sur y el proyecto nace de la compresión de esta condición y de la necesidad de asumir nuestra responsabilidad como proyectistas, sobre las consecuencias sociales de nuestras decisiones, entendiendo la arquitectura como posibilitadora de fortalecimientos de estructuras sociales solidarias. Empezamos entonces por proponer un proyecto que responda a los requerimientos funcionales, estructurales, constructivos, económicos, medioambientales y culturales de los futuros vecinos del proyecto, asumiendo, como postulado inicial el responder a esta deuda histórica, implantando un proyecto que modifique las calidades espaciales y materiales, que venimos ofreciendo en los proyectos para este sector. 167 Viviendas de Interés Prioritario, con servicios comunales de primera calidad: piscina climatizada, sala comunal panorámica, cancha de fútbol sintética, sala de cine, cuatro ascensores, estacionamientos soterrados. Los apartamentos incluyen muebles empotrados, plancha de

inducción, mesón de granito, ventanas de piso a techo, gracias al aprovechamiento de dos estrategias: economía de escala y reducción de desperdicios optimizando la modulación.

Estructura espacial

Un único acceso vehicular conecta al eje de circulación este-oeste, que distribuye la llegada a los estacionamientos en subsuelo. Un único acceso peatonal permite garantizar la seguridad y control del condominio, a través de un paseo que concatena vestíbulos y patios, empezando por el vestíbulo principal, hacia la calle Tanicuchi. Las cuatro plantas de altura y 15 metros de distancia entre bloques garantizan las mejores condiciones de ventilación, asoleamiento y control de privacidad, permitiendo a la vez fortalecer el sentido de comunidad. Los pasillos de acceso a los apartamentos permiten el uso redundante de ascensores y gradas y cuentan con iluminación natural y ventilación cruzada.

Construcción

El sistema constructivo monolítico aplicado, de hormigón premezclado vertido in situ con formaleas metálicas, nos permite una gran velocidad, llegando a ejecutar seis apartamentos por semana, consiguiendo además una mejora considerable en el comportamiento sismorresistente de la estructura. Adicionalmente, presenta un óptimo aprovechamiento del material, reduciendo al mínimo los desperdicios, coadyuvando en los resultados medioambientales del proyecto. El subsuelo que alberga los estacionamientos, bodegas y áreas técnicas, se resuelve con estructura aporticada de hormigón armado y losa de transición.

Preocupaciones medioambientales

Un área verde filtrante de 752.52 m², griferías y artefactos de bajo consumo de agua, gestión de encendido de la iluminación de los recorridos comunitarios interiores mediante sensores y exteriores mediante

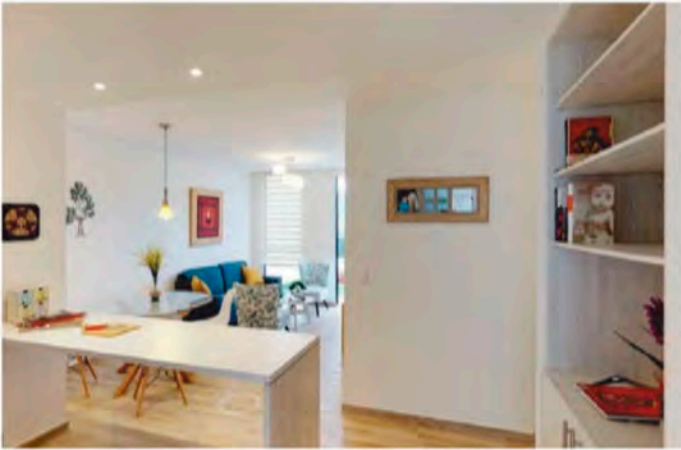
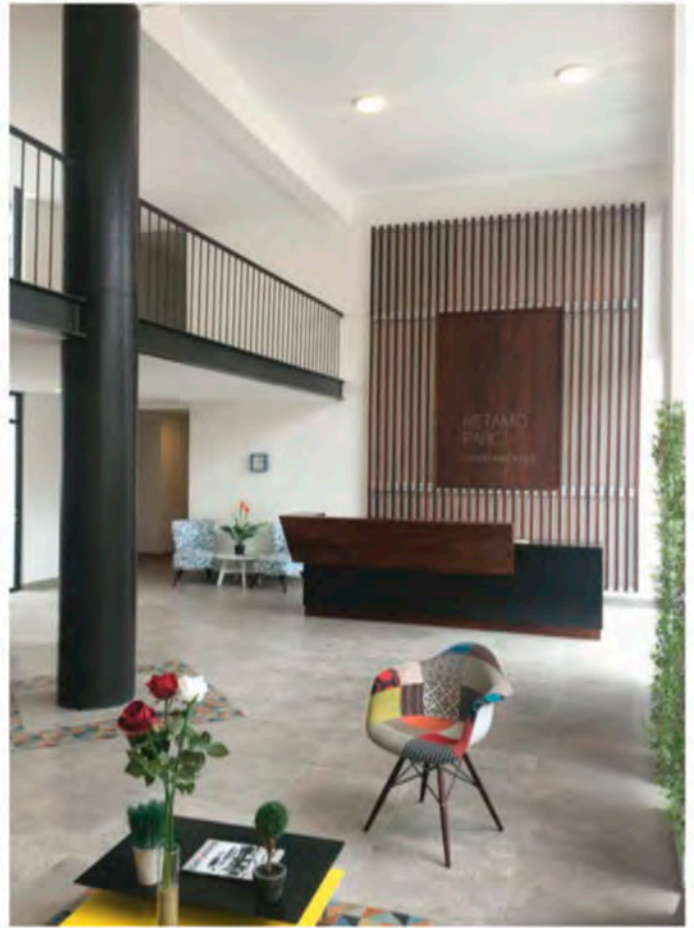
temporizadores, equilibrio entre el asoleamiento, iluminación natural y aislamiento térmico del inmueble por la proporción de las ventanas, sistema de acopio selectivo de residuos, terrazas verdes en el 22% de las cubiertas, racks para bicicletas, uso de materiales de construcción de procedencia cercana, piscina con sistema de calentamiento energéticamente eficiente, planchas de inducción eléctrica, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias centralizadas que disminuyen uso de material y pérdidas de carga, vegetación con especies nativas adaptadas a las condiciones climáticas del lugar. Estas estrategias nos han permitido obtener la Certificación Medioambiental EDGE para el proyecto, con unos ahorros del 27% en consumo de energía, 45% en consumo de agua y 52% en energía incorporada en los materiales.

Contra la indiferencia

La ciudad se construye permanentemente, y como corresponsables de esta construcción, nos interesa generar proyectos

que rescaten las mejores condiciones de convivencia ciudadana, la arquitectura no es inocente en el proceso de formación de valores en nuestros jóvenes, buscamos por ello fortalecer los espacios de convivencia, la calidad espacial, la seguridad, la presencia de la naturaleza y las preocupaciones ambientales, pensamos que es el camino para construir Quito, como escenario de una sociedad cada vez mejor, demostrando que es posible ofrecer una vivienda digna con muy buenos acabados y excelentes servicios complementarios a un precio accesible.





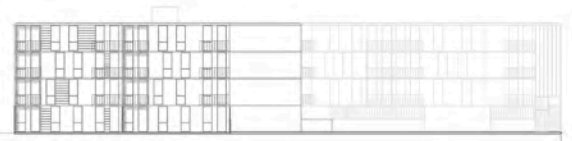
Alzado Este 1



Alzado Oeste



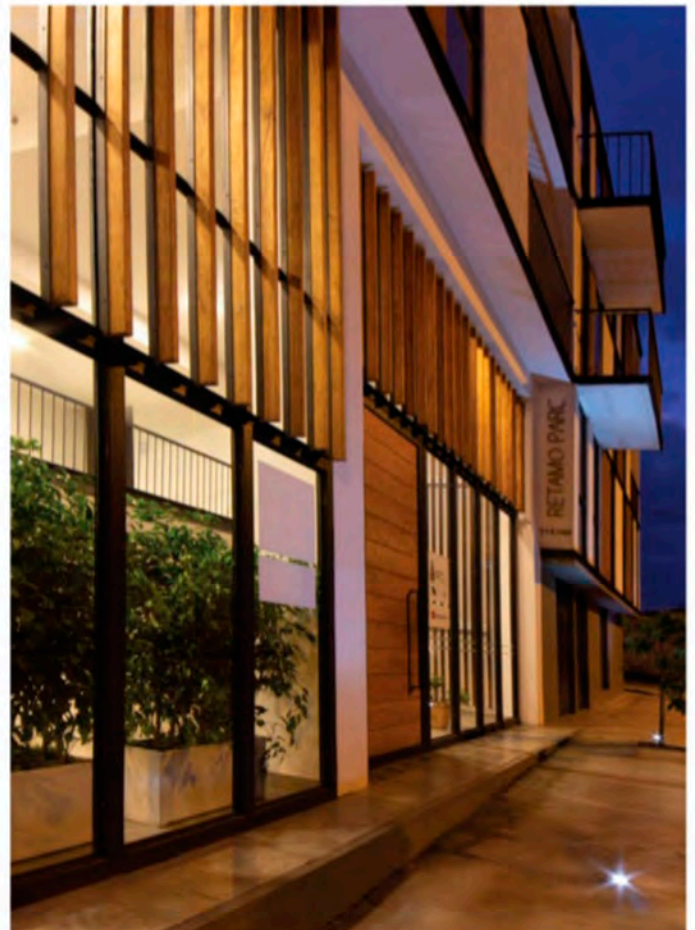
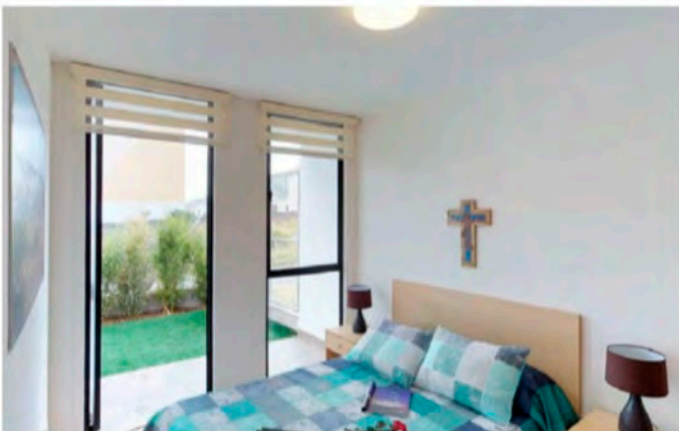
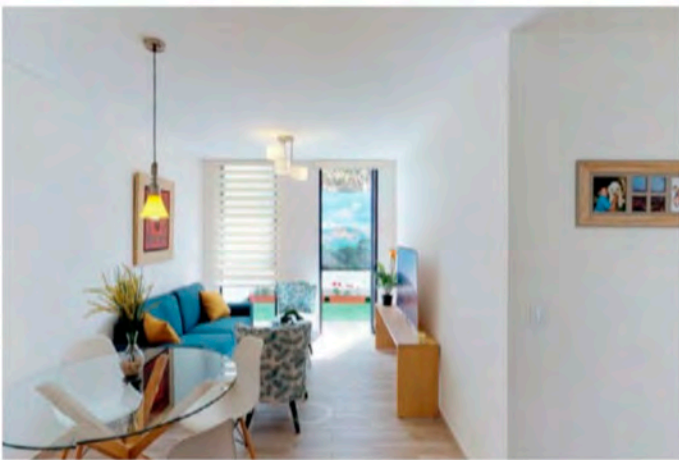
Alzado Este 2



Alzado Este 3



Sección Este - Oeste

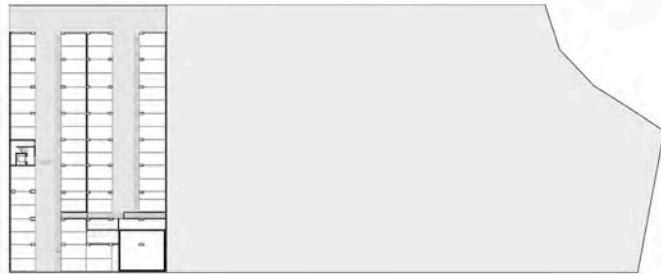




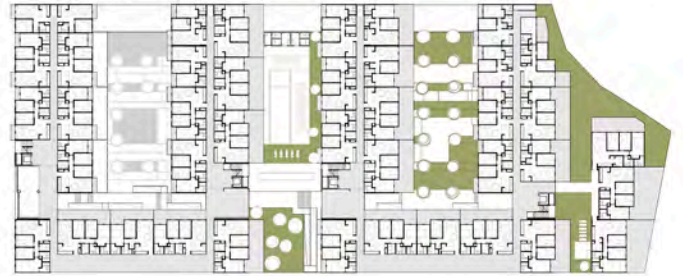
Planta Baja



Planta Cubierta



Planta Subsuelo



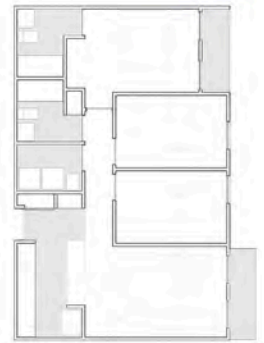
Planta Tipo



Tipo 1 Dormitorio



Tipo 2 Dormitorio



Tipo 3 Dormitorio



Maqueta

